

14 WOHNUNGEN  
BAUPROJEKT  
ST-LUC

# T S A T E L L A





# Projekt

Die "Résidences Tsatela" in St-Luc sind ein neues Projekt zur Errichtung einer Komplex von 14 Ferienwohnungen (gemäß Art. 7 Abs. 2 lit. b des Gesetzes über Ferienwohnungen) in zwei großen Chalets, die sich am Eingang des Ferienortes St-Luc gelegen sind.

Das renommierte Architekturbüro Kittel SA in Vissoie achtete darauf, das Projekt durch die traditionelle Architektur und die für das Tal typischen Materialien - Naturstein, Altholz, Lärche, Kupfer - in den Geist der Dörfer von Val d'Annivier einzubetten. Das Dorfzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und ein Pendelbus der vor den Residenzen hält, bringt die Skifahrer zur Seilbahn. Die Ausrichtung Südwesten garantiert den zukünftigen Eigentümern eine optimale Sonneneinstrahlung sowie einen herrlichen Blick auf die Berge.

Dank einer effizienten thermischen Hülle, einer Wärmepumpe und photovoltaischen Sonnenkollektoren ist das Energiekonzept auf Sparsamkeit und Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Ab der 3,5-Zimmer-Wohnung bis zur 5,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung die komfortablen Wohnungen zeichnen sich durch die Qualität der verwendeten Materialien aus. Das Design verbindet traditionellen und zeitgenössischen Stilen wird den Gästen ein Gefühl des Wohlbefindens bieten in perfekter Harmonie mit der alpinen Umgebung. Jede Wohnung verfügt über geräumige Balkone oder Terrassen, die ideal ausgerichtet sind nach Südwesten, die ihren glücklichen Besitzern eine sonnige und angenehme Atmosphäre bieten und eine märchenhafte Aussicht auf eines der schönsten Täler der Schweizer Alpen.



# Genuss & Vernunft

**Ein idealer Urlaubsort mit einer klugen Investition.**

**VERGNÜGUNG** Die Tsatela Residences sind so konzipiert, dass sie Vergnügen und Vernunft miteinander verbinden. Wir bieten einen idealen Urlaubsort in den Bergen, der für folgende Zwecke konzipiert wurde unvergessliche Momente der Entspannung und des Feierns mit der Familie, dem Partner oder mit Freunden zu verbringen. Die luxuriösen Wohnungen werden komplett möbliert, dekoriert und ausgestattet geliefert- bis hin zu den kleinen Löffeln, nach einer Qualitätsauswahl, die den zukünftigen Eigentümern angeboten werden.

**DIE VERNUNFT** Nach dem Konzept der «warmen Betten» werden in der Zeit, in der Sie Ihre Wohnung nicht selbst bewohnen, die Wohnungen nach zur Miete angeboten nach dem Kalender Ihrer Wahl und eine Rendite bieten, die nicht nur die Kosten werden decken, sondern auch einen zusätzlichen Einkommen werden erzielen.

Alle mit der Vermietung verbundenen Aspekte - Werbung, Verwaltung der Ein- und Austritte, die Kommunikation mit den Mietern, Einzug der Mieten, Bereitstellung von Wäsche, die Abreisekontrolle und Reinigung werden von den Vermietungsdiensten verwaltet.



# Genuss & Vernunft

## **Leistungen und Services**

- > Umfassender Service für die Mietverwaltung
- > Raum für die Annahme von Vermietungen
- > Überdachte (15) und externe (3) Parkplätze + 1 Entladeplatz
- > Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität zu allen Wohnungen
- > Eine Wohnung mit behindertengerechten Einrichtungen (Nr. 1)
- > Verwaltung des Zugangs durch Badges
- > Ski- und Mountainbike-Raum
- > Privatkeller
- > Fahrstuhl

## **Wellnessbereich**

- > Saunabereich mit Umkleieraum, Dusche, WC



# St - Luc

Das Val d'Anniviers mit seinen 220 km Skipisten - oft beschrieben als das schönste Tal der Walliser Alpen, das zwischen dem Matterhorn und Verbier liegt - profitiert von den Saisonen die längsten Skipisten sowie die beste Sonneneinstrahlung der Südalpen.

St-Luc, das zwei Stunden von Genf entfernt liegt, ist eines seiner malerischsten Dörferv verfügt über das spektakuläre Skigebiet St-Luc-Chandolin: 70 km Pisten bis zu den höchsten Punkten auf 3000 Metern, Freeride-Gebiete, Skitouren und Schneeschuh markierte Wanderwege, Langlaufloipen, eine 4,1 km lange Rodelbahn, 14 Restaurants und Bars.

Das alte Dorf strahlt den ganz besonderen Charme der Weiler von Anniviers aus. Ein paar Minuten mit dem Auto genügen, um in eines der anderen Skigebiete des Tals zu gelangen: Grimentz-Zinal und Vercorin. Sierre ist 30 Minuten und Sion 40 Minuten entfernt.

Im Sommer ist das Val d'Anniviers ein gigantischer Spielplatz: 490 km wunderschöne Wanderwege, auf denen man die 5 Gipfel mit mehr als 4000 Metern Höhe bewundern kann, 200 km Mountainbike- und E-Bike-Strecken, Hochgebirgstrails, Paragliding, Bungee-Jumping, Klettersteig am Moiry-Staudamm, Schwimmbäder, Eisbahnen, Wellness und nicht zu vergessen die Restaurants und Bistros, die die lokale Gastronomie anbieten, sowie die sowie die traditionellen Feste, die den Ruf des Tals begründen.





# Aktivitäten

## ST-LUC IST AUCH...

- > 70 km Skipisten bis 3000 m (220 km im Umkreis von 20 Minuten).
- > 39 km markierte Routen für Schneeschuhe.
- > Rando Parks: 21 km markierte Skitourenstrecken.
- > 4.1 km Rodelbahn
- > Bike Park: 3 Abfahrtsstrecken für Mountainbiker.
- > Zwei Wellnesszentren mit Schwimmbad, Sauna, Dampfbad, Spa und Massagen.
- > Das astronomische Observatorium FXB.
- > Der Pfad der Planeten
- > Die märchenhaften Wasserfälle des Torrent des Moulins.
- > Zahlreiche gute Restaurants und Bistros.
- > Das legendäre Hotel Weisshorn (2337 m), das nur zu Fuß erreichbar ist.

## DAS VAL D'ANNIVIERS IST AUCH...

- > Der Lauf Sierre-Zinal (Bergtrail)
- > Grand Raid (Verbier - Grimentz) Mountainbike
- > Swiss-Ski-Rennen
- > Skilanglauf / Skating
- > Indoor- und Outdoor-Klettern
- > Schulen für Gleitschirmfliegen
- > Via Ferrata am Staudamm von Moiry
- > Schwimmbad im Freien
- > Pumptrack

GEBÄUDE A / GEBÄUDE B



ESSZIMMER / WOHNZIMMER





ZIMMER



**WOHNZIMMER & WASSERZIMMER**



## STANDORT



DORF

